



Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας
Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών

Έργο

Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών, Σύνταξη Προεδρικών Διαταγμάτων Προστασίας και Σχεδίων Διαχείρισης για τις Περιοχές του Δικτύου Natura 2000
(Έργο ΕΠΜ)

Μελέτη

Μελέτη 10: «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Πελοποννήσου»

Παραδοτέο

Οριστικά Τεύχη ΕΠΜ 2ης ομάδας περιοχών [Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4]

**«Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την Περιοχή
Προστασίας της Βιοποικιλότητας Κορινθιακού Κόλπου –
ΠΠΒ01»**

Ομάδα περιοχών Natura Περιφερειακών Ενοτήτων Κορινθίας, Αργολίδας, Αρκαδίας και Λακωνίας (μέρους)

Ανάδοχος:

NERCO – Ν. ΧΛΥΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ.



Έκδοση 2η, 5/12/2025

Το παρόν εκπονήθηκε στο πλαίσιο της Μελέτης 10 «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Πελοποννήσου», με Αναθέτουσα Αρχή το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΥΠΕΝ), και Διευθύνουσα Υπηρεσία το Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών της Διεύθυνσης Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας

Το έργο είναι ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα “Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020 (ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ)” και συγχρηματοδοτείται από την Ελλάδα και την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, ΕΤΠΑ).

Η πλήρης αναφορά στο παρόν κείμενο είναι:

Σκώκου Ν., Χλύκας Ν., (Συντονιστές Έκδοσης), Παραδοτέο ΠΔ3 (Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4) «Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Κορινθιακού Κόλπου». Μελέτη 10: «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, NERCO – Ν. ΧΛΥΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ., Αθήνα, 12 σελ.

This document may be cited as follows:

Skokou N., Chlykas N. (eds.). *Deliverable PD3 (Chapter 4 Annex A) «Permitted activities and land uses per zone of the Biodiversity Protection Area of Corinthian Gulf»*. Study 10: *Special Environmental Studies and Management Plans for the Natura 2000 areas of the Peloponnese Region*. Ministry of Environment & Energy, NERCO - N. CHLYKAS AND ASSOCIATES SA, Athens, 12 p.

Μελέτη 10: «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Πελοποννήσου»

Οριστικά Τεύχη ΕΠΜ 2ης ομάδας περιοχών

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4

**«Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Κορινθιακού
Κόλπου – ΠΠΒ01»**

(παραδοτέο ΠΔ3 - Ζωνόφυλλα)

Ανάδοχος:

NERCO – Ν. ΧΛΥΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ.

Αριθμός Πρωτοκόλλου Ανάδοχου: 466/08-12-2025		
Σύνταξη	Έλεγχος	Έγκριση
Ονόματα υπεύθυνων σύνταξης	Ονόματα υπεύθυνων ελέγχου	Ονόματα υπεύθυνων έγκρισης
Σκώκου Ν., Κρινά Ν.	Χλύκας Ν.	Μασίκα Κωνσταντίνα Αμαλία Ζαγκλιαβού Σταυρούλα Χριστοπούλου Παναγιώτα
Κωδικός παραδοτέου	Παρατηρήσεις	Ημερομηνία:
ΠΔ3 (Παράρτημα Α – ΠΠΒ-01) Έκδοση 2 ^η		5/12/2025

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Όνομα	Ειδικότητα	Αντικείμενο
Χλύκας Νικόλαος	Δασολόγος – Περιβαλλοντολόγος	Συντονιστής Έργου
Σκώκου Θεοδώρα	Πτυχίο Τμήματος Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος ΑΠΘ MSc Οικονομία Αειφόρος Ανάπτυξη Περιβάλλον και GIS Πανεπιστήμιο Μπάρρι Ιταλίας	Βοηθός Συντονιστή
Σταματούκος Νικόλαος	Πτυχίο Τμήματος Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος Σχολής Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος ΑΠΘ Μεταπτυχιακό Περιφερειακής Ανάπτυξης/ Ινστιτούτο Περιφερειακής Ανάπτυξης Ανωτάτης Σχολής Πολιτικών Επιστημών Παντείου Πανεπιστημίου	Ειδικός Επιστήμονας Χλωρίδας/ Τύπων Οικοτόπων
Μπαρμπούτης Χρήστος	Πτυχίο Τμήματος Περιβάλλοντος Πανεπιστημίου Αιγαίου Μεταπτυχιακός Τίτλος Ειδίκευσης στην Οικολογία Τμήματος Βιολογίας Πανεπιστημίου Κρήτης Διδάκτωρ Βιολογίας στην Οικολογία Τμήματος Βιολογίας Πανεπιστημίου Κρήτης	Ειδικός Επιστήμονας Ορνιθοπανίδας
Παραγκαμιάν Καλούστ	Πτυχιούχος Βιολογίας Τμήματος Βιολογίας ΕΚΠΑ Μεταπτυχιακός Τίτλος Ειδίκευσης Πανεπιστημίου Κρήτης	Ειδικός Επιστήμονας Πανίδας
Ξυστράκης Φώτιος	Πτυχίο Τμήματος Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος Σχολής Γεωτεχνικών Επιστημών ΑΠΘ Διδακτορικό Δίπλωμα Τμήματος Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος Albert-Ludwigs Universität	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε χερσαίους τύπους οικοτόπων – Ζωνοποίηση – Διαχειριστικές δράσεις
Γεωργίου Κυριάκος	Διδάκτωρ Βιολογίας – Φυσιολόγος Φυτών Διδακτορικό Δίπλωμα Φυσικών και Μαθηματικών Επιστημών Κλάδος Βιολογίας Πανεπιστήμιο Αθηνών Πτυχίο Φυσιογνωσίας και Γεωγραφίας Πανεπιστήμιο Αθηνών	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε είδη χλωρίδας
Βαβύλης Δημήτριος	Πτυχίο Βιολογίας Τμήματος Βιολογίας ΑΠΘ	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε είδη ορνιθοπανίδας
Μπούνας Αναστάσιος	Πτυχίο Τμήματος Βιολογίας Σχολής Θετικών Επιστημών ΑΠΘ Διδάκτωρ Μοριακής Οικολογίας και Γενετικής της Διατήρησης Πανεπιστημίου Ιωαννίνων	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε είδη ορνιθοπανίδας
Καυκαλέτου- Ντίεζ Άρτεμις- Γεωργία- Γκιζέλα	Πτυχίο Τμήματος Δασολογίας & Διαχείρισης Περιβάλλοντος & Φυσικών Πόρων ΔΠΘ Μεταπτυχιακό Δίπλωμα Ειδίκευσης Τμήματος Βιολογίας Πανεπιστημίου Κρήτης «Περιβαλλοντική Βιολογία - Διαχείριση Χερσαίων και Θαλάσσιων Βιολογικών Πόρων»	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε θέματα χειροπτεροπανίδας - Θηλαστικών
Αδαμοπούλου Χλόη- Άννα	Πτυχιούχος Τμήματος Βιολογίας ΕΚΠΑ και Διδάκτωρ Βιολογίας Τμήματος Βιολογίας ΕΚΠΑ	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε είδη πανίδας (αμφίβια – ερπετά)
Ελευθεράκος Κάρολος	Πτυχιούχος Βιολογίας και Υποψήφιος Διδάκτορας Τμήματος Βιολογίας ΕΚΠΑ	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε είδη πανίδας (αμφίβια – ερπετά)
Κουτσούμπας Δρόσος	Πτυχίο Τμήματος Βιολογίας Διδάκτωρ Βιολογίας Σχολή Θετικών Επιστημών, Α.Π.Θ.	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε θέματα διαχείρισης Θαλάσσιου Περιβάλλοντος
Μαρκαντωνάτου Βασιλική	Διδάκτωρ Έρευνας στην Θαλάσσια Βιολογία και Οικολογία του Πολυτεχνικού Πανεπιστημίου της Μάρκε, Μεταπτυχιακός Τίτλος Ειδίκευσης στη Διαχείριση Θαλάσσιων Βιολογικών Πόρων Τμήματος Βιολογίας Πανεπιστημίου Κρήτης. Πτυχιούχος Τμήματος Επιστημών της Θάλασσας Πανεπιστημίου Αιγαίου.	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε θέματα διαχείρισης Θαλάσσιου Περιβάλλοντος – Πιέσεις & Απειλές - Διαχειριστικές δράσεις και ρυθμίσεις
Σίνη Μαρία	Δρ. Θαλάσσιας Οικολογίας Τμήματος Επιστημών της Θάλασσας Σχολής Περιβάλλοντος Πανεπιστημίου Αιγαίου «Οικολογία και ποικιλότητα κοραλλιογενών βιοκοινοτήτων στο Αιγαίο» (BSc) Marine Biology and Coastal Ecology Plymouth University Μεταπτυχιακό Δίπλωμα Marine and Fisheries	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε είδη θαλάσσιων θηλαστικών (<i>Monachus monachus</i>), θαλάσσιων

Όνομα	Ειδικότητα	Αντικείμενο
	Science: for the sustainable management of living marine resources University of Aberdeen Scotland UK	ασπονδύλων και θαλάσσιας χλωρίδας
Τενεκετζής Κωνσταντίνος	Πτυχιούχος Τμήματος Ιατρικών Εργαστηρίων Σχολής Επαγγελματιών Υγείας & Πρόνοιας, ΤΕΙ Θεσσαλονίκης Μεταπτυχιακός Τίτλος Ειδίκευσης (M.Sc.) «Διαχείριση Παράκτιων Περιοχών» Τμήματος Επιστημών της Θάλασσας Σχολής Περιβάλλοντος Πανεπιστημίου Αιγαίου	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός στα είδη θαλάσσιων χελωνών (<i>Caretta caretta</i> , <i>Chelonia mydas</i>) – Διαχείριση παράκτιων οικοσυστημάτων
Τρυγόνης Βασίλειος	Επίκουρος Καθηγητής Τμήματος Ωκεανογραφίας και Θαλασσίων Βιοεπιστημών, Πανεπιστήμιο Αιγαίου Δίπλωμα Μηχανολόγου Μηχανικού Τμήματος Μηχανολόγων Μηχανικών Πολυτεχνικής Σχολής ΑΠΘ Μεταπτυχιακό Δίπλωμα «Υποβρύχια και Θαλάσσια Τεχνολογία» Cranfield University School of Industrial and Manufacturing Science United Kingdom	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε είδη θαλάσσιων θηλαστικών (κητώδη)
Ζέρβας Νικόλαος	Πτυχίο Τμήματος Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος Σχολής Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος ΑΠΘ	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Διαχείριση Δασικών Οικοσυστημάτων – Τεχνικοί Έλεγχοι
Μπαλάφα Χριστίνα	Πτυχίο Τμήματος Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος Σχολής Γεωτεχνικών Επιστημών ΑΠΘ Μεταπτυχιακό Δίπλωμα Ειδίκευσης Τμήματος Γεωγραφίας Χαροκοπείου Πανεπιστημίου «Εφαρμοσμένη Γεωγραφία και Διαχείριση του Χώρου» Κατεύθυνση: "Διαχείριση Φυσικών και Ανθρωπογενών Καταστροφών"	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Δασικοί τύποι οικοτόπων - Διαχείριση Δασικών Οικοσυστημάτων – Πιέσεις Απειλές – Διαχειριστικές Δράσεις
Διαμαντά Αποστολίνα	Πτυχίο Τμήματος Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος Σχολής Γεωτεχνικών Επιστημών ΑΠΘ	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ορνιθοπανίδα – Διαχείριση Ποιότητας & Εσωτερικές Επιθεωρήσεις
Καρκαμπούνας Αλέξανδρος	Πτυχίο Τμήματος Λογιστικής και Χρηματοοικονομικής Πανεπιστημίου Μακεδονίας	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Οικονομικά Περιβάλλοντος
Παπανικολάου Γεώργιος	Πτυχίο Γεωπονικών Σπουδών Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών Διδάκτορας Τμήματος Γεωπονίας Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Γεωργική Παραγωγή – Έργα αγροτικής ανάπτυξης
Κρινά Αναστασία	Πτυχίο Δασοπονίας ΤΕΙ Καρπενησίου Μεταπτυχιακό δίπλωμα Αειφορικής Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών του Πανεπιστημίου Πατρών	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Αβιοτικό και ανθρωπογενές περιβάλλον – Οικοσυστημικές υπηρεσίες – Σύνθεση και επιμέλεια κειμένων – Διαχειριστικές Δράσεις
Μαρσέλλος Θεόδωρος	Πτυχίο Τμήματος Μηχανικών Περιβάλλοντος Πολυτεχνικής Σχολής ΔΠΘ	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Υδρολογία – Έργα Ανάπτυξης – Γενική περιγραφή – Στόχοι διαχείρισης
Πανταζόπουλος Γεώργιος	Πτυχίο Τμήματος Πολιτικών Δομικών Έργων ΤΕΙ Πειραιά	Μέλος Ομάδας Μελέτης / GIS – Βάσεις Δεδομένων – Παραγωγή παραδοτέων γεωγραφικών αρχείων
Παπαποστόλου Μιχαήλ	Πτυχίο Σχολής Πολιτικών Μηχανικών Πανεπιστημίου Κάλιαρι, Ιταλία	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Κοινωνικά και Οικονομικά Στοιχεία
Χλύκα Φωτεινή	Δικηγόρος Αθηνών Πτυχιούχος Νομικής Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης Μ.Δ.Ε. Δίκαιο Περιβάλλοντος και Αειφόρου Ανάπτυξης Université Paris I La Sorbonne – Université Paris II Assas	Νομικά Περιβάλλοντος, Δικαίου και Πολιτικής Περιβάλλοντος
Χλύκας Απόστολος	Πτυχίο Σχολής Πολιτικών Μηχανικών Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ανθρωπογενές περιβάλλον – Έργα υποδομών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ- ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ.....	1
1.2	ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ (ΖΠΦ).....	2
	ΖΠΦ-01- Ζώνη Προστασίας της Φύσης «Λίμνη Βουλιαγμένης».....	2
1.3	ΖΩΝΕΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ (ΖΔΟΕ).....	5
	ΖΔΟΕ_01 - Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών Κορινθιακού Κόλπου.....	5
	ΖΔΟΕ_02 - Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών Κόλπου Ιτέας.....	8
	ΖΔΟΕ_03 - Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών Κόλπου Αντικύρων.....	8
	ΖΔΟΕ_04 - Θαλάσσια Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών από «Λίμνη Ηραίου Βουλιαγμένης» έως «παραλία Μικρή Μυλοκοπή».....	11
	ΖΔΟΕ_05 - Θαλάσσια Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών από «Λαμπίρι» έως «Ψαθόπυργος».....	11

1.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ- ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Στο παρόν τεύχος, συνοψίζονται ανά ζώνη προστασίας οι επιτρεπόμενες χρήσεις όπως αυτές ορίζονται στο Ν. 4685/2020 και στο ΠΔ 59/2018, σύμφωνα με τις προτάσεις της παρούσας μελέτης.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

- Η εξειδίκευση όρων και περιορισμών και ρυθμίσεων για κάθε χρήση που έχει επιλεχθεί, αναλύονται στην Ενότητα 4.3.4.5.1 του Τεύχους ΜΑ της ΕΠΜ.
- Αναλυτικές λίστες με τις **δυννητικά επιτρεπόμενες ανά Ζώνη Προστασία ειδικές χρήσεις, σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018**, καταγράφονται στην Ενότητα 4.3.1.2. του Τεύχους ΜΑ της ΕΠΜ.
- Οι χρήσεις αναγράφονται με τον κωδικό και το όνομα που αναφέρονται στο ΠΔ 59/2018, χωρίς να εξειδικεύονται περαιτέρω. Για την καλύτερη κατανόηση του κειμένου δίνονται επιλεκτικές διευκρινήσεις (όπου απαιτείται).
- Διαπιστώσεις και παραδοχές που υιοθετήθηκαν κατά την εφαρμογή του ΠΔ 59/2018 στον προσδιορισμό των ειδικών χρήσεων ανά ζώνη καταγράφονται στην Ενότητα 4.3.4.2 του Τεύχους ΜΑ της ΕΠΜ.
- Οι προτεινόμενες νέες χρήσεις (που δεν περιλαμβάνονται στο ΠΔ 59/2018), καθώς και αυτές που προτείνεται να χρησιμοποιηθούν κατά παρέκκλιση των αναφερόμενων στο ΠΔ 59/2018 επισημαίνονται κάτω από τις χρήσεις (όπου απαιτείται).
- **Οι προτεινόμενες γενικές ρυθμίσεις και ειδικές επισημάνσεις**, που προτείνεται να διέπουν το σύνολο της προστατευόμενης περιοχής καταγράφονται στην Ενότητα 4.3.4.3 του Τεύχους ΜΑ της ΕΠΜ.

1.2 ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ (ΖΠΦ)

ΖΠΦ-01 - Ζώνη Προστασίας της Φύσης «Λίμνη Βουλιαγμένης»

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προϋποθέσεις
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Μόνο επιστημονική έρευνα
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	Αλιευτικές δραστηριότητες
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ	Με παραδοσιακές μεθόδους, για την κάλυψη αναγκών τοπικής εμβέλειας και την ενίσχυση του αγροτουρισμού
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ)	Επαγγελματική και ερασιτεχνική αλιεία σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τους ισχύοντες περιορισμούς. Ειδικότεροι όροι (χωρικοί και χρονικοί περιορισμοί) δύναται να εξειδικεύονται σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης. Επιτρέπεται ο αλιευτικός τουρισμός.
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.	Συντήρηση & εκσυγχρονισμός υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων / Επιτρέπεται η εγκατάσταση εποχικών προσωρινών πλωτών εξεδρών (υπό όρους) και η διατήρηση και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων [οι ρυθμίσεις εφαρμόζονται και επί των αντίστοιχων ζωνών του χερσαίου χώρου.]
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ	Επιτρέπεται η διέλευση μηχανοκίνητων σκαφών (και υδροπλάνων) σύμφωνα με τη νομοθεσία και τους κανονισμούς λιμενικών αρχών. Απαγορεύεται η διέλευση σε ακτίνα 50 μ. από καταφύγια αναπαραγωγής της <i>Monachus monachus</i> (Αύγουστος-Δεκέμβριος). Η αγκυροβόληση επιτρέπεται προσωρινά εκτός περιοχών 1120* και 1170 έως τον καθορισμό ζωνών οικολογικών αγκυροβολιών. Πρόσθετες ρυθμίσεις για την κίνηση σκαφών δύναται να καθορίζονται από το Σχέδιο Διαχείρισης, ιδίως σε περιοχές με <i>Pinna nobilis</i> , <i>Caretta caretta</i> , <i>Chelonia mydas</i> και είδη κητωδών. Ισχύει όριο ταχύτητας του κανονιστικού πλαισίου (MM25307CF0303)
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	Επιτρέπεται η συντήρηση, βελτίωση, αποκατάσταση και εκσυγχρονισμός υφιστάμενων δικτύων. Νέα έργα ή επεκτάσεις επιτρέπονται μόνο εφόσον τεκμηριώνεται η απολύτως αναγκαία σκοπιμότητα, έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές, και κατόπιν Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και δέουσας εκτίμησης. Για θαλάσσιους/υποθαλάσσιους αγωγούς και καλώδια: απαγορεύεται η χωροθέτηση πάνω ή εκατέρωθεν τύπων οικοτόπων 1120*, 1150*, 1170 και περιοχών με <i>Pinna nobilis</i> (προστασία 50 μ.), με εξαίρεση τα έργα κοινής ωφέλειας για τα οποία η αναγκαιότητά τους έχει σαφώς τεκμηριωθεί, έχουν εξεταστεί εναλλακτικές λύσεις (διαδρομές) και έχουν τεκμηριωμένα απορριφθεί. Τα σημεία κατάληξης αγωγών πρέπει να τοποθετούνται σε απόσταση 20 έως 800 μέτρων από ευαίσθητους τύπους οικοτόπων (1120*, 1150*, 1170) και περιοχές <i>Pinna nobilis</i> , ανάλογα με το είδος και το φορτίο των εκρών. (Για ειδικότερες ρυθμίσεις, βλ. επεξεργασία στο κεφάλαιο 4.3.4.4.1 τεύχους ΜΑ)

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προϋποθέσεις
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	Επιτρεπόμενη
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Εξαιρούνται περιοχές σε απόσταση τουλάχιστον δέκα (10) μέτρων από την παρουσία τ.ο. 1120*, 1170, και (50) μέτρων από θέσεις με επιβεβαιωμένη παρουσία του είδους <i>Pinna nobilis</i>
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	Επιτρέπεται η κατασκευή, εγκατάσταση και λειτουργία πλωτών υποδομών (παρατηρητήρια, σημάνσεις, αγκυροβόλια φιλικά σε ευαίσθητους τύπους οικοτόπων 1120*, 1150*, 1170 κ.ά.). Απαγορεύεται η χωροθέτηση σε τύπους οικοτόπων 1120*, 1150*, 1170 και σε απόσταση <50 μ. από καταφύγια αναπαραγωγής μεσογειακής φώκιας (τ.ο. 8330). Οι θέσεις, ο αριθμός και οι προδιαγραφές των υποδομών καθορίζονται με ειδική μελέτη χωροθέτησης και το ειδικό σχέδιο διαχείρισης επισκεπτών, λαμβάνοντας υπόψη τη φέρουσα ικανότητα και την παρουσία προστατευτέων ειδών ή οικοτόπων (<i>Pinna nobilis</i> κ.ά.). Μέχρι την εκπόνηση της ειδικής μελέτης χωροθέτησης κα το σχέδιο διαχείρισης επισκεπτών η χωροθέτηση των πλωτών εξόδρων προσωρινής εποχιακής χρήσης θα γίνεται με την σύμφωνη γνώμη του οικείου φορέα διαχείρισης της περιοχής κατά την παρ.12 του άρθρου 13α του ν. 2971/2001 (Α'285). Οι εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής είναι προσωρινές και απομακρύνονται μετά το πέρας της επιτρεπόμενης περιόδου. Πλωτά έργα ερμηνείας περιβάλλοντος

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Όροι και Προϋποθέσεις
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Επιστημονική έρευνα και δράσεις προστασίας
Αναψυχή – Εναλλακτικός τουρισμός	Σύμφωνα με ειδικότερες ρυθμίσεις και κανονιστικό πλαίσιο
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	Επιτρέπεται η συντήρηση, βελτίωση, αποκατάσταση και εκσυγχρονισμός υφιστάμενων δικτύων. Νέα έργα ή επεκτάσεις επιτρέπονται μόνο εφόσον τεκμηριώνεται η απολύτως αναγκαία σκοπιμότητα, έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές, και κατόπιν Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και δέουσας εκτίμησης. Για θαλάσσιους/υποθαλάσσιους αγωγούς και καλώδια: απαγορεύεται η χωροθέτηση πάνω ή εκατέρωθεν τύπων οικοτόπων 1120*, 1150*, 1170 και περιοχών με <i>Pinna nobilis</i> (προστασία 50 μ.), με εξαίρεση τα έργα κοινής ωφέλειας για τα οποία η αναγκαιότητά τους έχει σαφώς τεκμηριωθεί, έχουν εξεταστεί εναλλακτικές λύσεις (διαδρομές) και έχουν τεκμηριωμένα απορριφθεί. Τα σημεία κατάληξης αγωγών πρέπει να τοποθετούνται σε απόσταση 20 έως 800 μέτρων από ευαίσθητους τύπους οικοτόπων (1120*, 1150*, 1170) και περιοχές <i>Pinna nobilis</i> , ανάλογα με το είδος και το φορτίο των εκροών. (Για ειδικότερες ρυθμίσεις, βλ. επ. ανάλυση στο κεφάλαιο 4.3.4.4.1 τεύχους ΜΑ)
(52) ΉΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΛΠ)	Επιτρέπεται η ήπια θαλάσσια αναψυχή και οι θαλάσσιες αθλητικές δραστηριότητες (κολύμβηση, καταδύσεις, ιστιοπλοΐα, κανό κ.ά.) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και το Σχέδιο Διαχείρισης, εφόσον διασφαλίζεται η

	ακεραιότητα του οικοσυστήματος. Επιτρέπεται η χρήση θαλάσσιου χώρου και η δημιουργία προσωρινών υποδομών (π.χ. διαδρομές, πλωτές εγκαταστάσεις) για την υποστήριξη των δραστηριοτήτων, με φιλικές προς το περιβάλλον προδιαγραφές. Απαγορεύεται κάθε καταδυτική δραστηριότητα και η διέλευση σκαφών σε ακτίνα 50 μ. από καταφύγια αναπαραγωγής της <i>Monachus monachus</i> (Αύγουστος–Δεκέμβριος). Οι θαλάσσιες τουριστικές και αθλητικές δραστηριότητες με μηχανοκίνητα σκάφη επιτρέπονται με τήρηση απόστασης >100 μ. από προστατευόμενα είδη. Πρόσθετοι χωρικοί ή χρονικοί περιορισμοί και ειδικό όροι για την εγκατάσταση ή λειτουργία υποδομών δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης και στο Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών, ιδίως σε περιοχές με παρουσία της <i>Pinna nobilis</i>.
Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και ανασύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία για ενάλιους χώρους, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής.
Κατασκευές και έργα σε χώρους κοινής χρήσης (όπως παραλίες, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.)	Διευκόλυνση εισόδου στη θάλασσα ατόμων με αναπηρία Τοποθέτηση προσωρινών ειδικών δικτύων σε περιπτώσεις που παρατηρούνται τοπικά φαινόμενα πληθυσμιακών εκρήξεων μεδουσών Έως μία ράμπα πρόσβασης («γλίστρα») ανά Δήμο ή Κοινότητα

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

1.3 ΖΩΝΕΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ (ΖΔΟΕ)

ΖΔΟΕ_01 - Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών Κορινθιακού Κόλπου

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	Αλιευτικές δραστηριότητες. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.5)
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)	Επιτρέπεται η λειτουργία, επέκταση υφιστάμενων και ανάπτυξη νέων εγκαταστάσεων. Απαγορεύεται η χωροθέτηση σε τύπους οικοτόπων 1120*, 1170, σε περιοχές με <i>Pinna nobilis</i> , καταφύγια <i>Monachus monachus</i> (τ.ο. 8330), και περιοχές αναπαραγωγής ιχθύων/συγκέντρωσης γόνου, καθώς και σε ζώνη 300 μ. γύρω από αυτά, βάσει μελετών χαρτογράφησης. Η απαγόρευση για τις περιοχές με παρουσία του είδους <i>Pinna nobilis</i> ισχύουν μέχρι να ανακάμψει ο πληθυσμός του είδους σε εθνικό επίπεδο. Η χωροθέτηση λαμβάνει υπόψη βαθυμετρία, υδροδυναμική, υφιστάμενες χρήσεις, φυσικά χαρακτηριστικά και αισθητική της περιοχής.. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.5)
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ	Άσκηση αλοπηγικών δραστηριοτήτων με παραδοσιακές μεθόδους. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.5)
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ)	Επαγγελματική και ερασιτεχνική αλιεία σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τους ισχύοντες περιορισμούς. Ειδικότεροι όροι (χωρικοί και χρονικοί περιορισμοί) δύναται να εξειδικεύονται σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης. Επιτρέπεται ο αλιευτικός τουρισμός.. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.5)
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ	Επιτρεπόμενη
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ	Συντήρηση & εκσυγχρονισμός υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων / Νέα (υπό όρους): α) Λιμενικές εγκαταστάσεις εφόσον έχουν εξεταστεί εναλλακτικές λύσεις για την εξυπηρέτηση των αναγκών από ήδη υφιστάμενα ή με επέκταση αυτών και έχουν τεκμηριωμένα απορριφθεί. β) Ξύλινες εξέδρες & μόλοι επί πασσάλων γ) κατασκευή μόνιμων προβλητών, εξεδρών και μόλων με θεμελίωση στον πυθμένα [οι ρυθμίσεις εφαρμόζονται και επί των αντίστοιχων ζωνών του χερσαίου χώρου.]. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.5)
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.	Επιτρέπεται η διέλευση μηχανοκίνητων σκαφών (και υδροπλάνων) σύμφωνα με τη νομοθεσία και τους κανονισμούς λιμενικών αρχών. Η αγκυροβόληση επιτρέπεται προσωρινά εκτός περιοχών 1120* και 1170 έως τον καθορισμό ζωνών οικολογικών αγκυροβολιών. Ειδικότεροι όροι (χωρικοί και χρονικοί περιορισμοί) δύναται να εξειδικεύονται σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης για την προστασία των Τ.Ο. 1120* και 1170, των ειδών <i>Monachus monachus</i> , <i>Caretta caretta</i> , <i>Chelonia mydas</i>

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
	και <i>Pinna nobilis</i> και των περιοχών αναπαραγωγής ιχθύων και περιοχές συγκέντρωσης γόνου. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.5)
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Εγκατάσταση και λειτουργία των πλωτών φωτοβολταϊκών υπό όρους. Χωρικοί περιορισμοί για την προστασία των Τ.Ο. 1120* και 1170, των ειδών <i>Monachus monachus</i> και <i>Pinna nobilis</i> και των περιοχών αναπαραγωγής ιχθύων και περιοχές συγκέντρωσης γόνου. Λαμβάνεται υπόψη το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για ΑΠΕ. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.5)
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)	Επιτρέπεται η συντήρηση, βελτίωση, αποκατάσταση και εκσυγχρονισμός υφιστάμενων δικτύων. Νέα έργα ή επεκτάσεις επιτρέπονται μόνο εφόσον τεκμηριώνεται η απολύτως αναγκαία σκοπιμότητα, έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές, και κατόπιν Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και δέουσας εκτίμησης. Για θαλάσσιους/υποθαλάσσιους αγωγούς και καλώδια: απαγορεύεται η χωροθέτηση πάνω ή εκατέρωθεν τύπων οικοτόπων 1120*, 1150*, 1170 και περιοχών με <i>Pinna nobilis</i> (προστασία 50 μ.), με εξαίρεση τα έργα κοινής ωφέλειας για τα οποία η αναγκαιότητά τους έχει σαφώς τεκμηριωθεί, έχουν εξεταστεί εναλλακτικές λύσεις (διαδρομές) και έχουν τεκμηριωμένα απορριφθεί.. Τα σημεία κατάληξης αγωγών πρέπει να τοποθετούνται σε απόσταση 20 έως 800 μέτρων από ευαίσθητους τύπους οικοτόπων (1120*, 1150*, 1170) και περιοχές <i>Pinna nobilis</i> , ανάλογα με το είδος και το φορτίο των εκροών. (Για ειδικότερες ρυθμίσεις, βλέπε ανάλυση στο κεφάλαιο 4.3.4.4.1 τεύχους ΜΑ). (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.5)
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ	Επιτρεπόμενη
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Εξαιρούνται περιοχές σε απόσταση τουλάχιστον δέκα (10) μέτρων από την παρουσία τ.ο. 1120*, 1170, και (50) μέτρων από θέσεις με επιβεβαιωμένη παρουσία του είδους <i>Pinna nobilis</i> . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.5)
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	Επιτρέπεται η κατασκευή, εγκατάσταση και λειτουργία πλωτών υποδομών (παρατηρητήρια, σημάνσεις, αγκυροβόλια φιλικά σε ευαίσθητους τύπους οικοτόπων 1120*, 1150*, 1170 κ.ά.). Απαγορεύεται η χωροθέτηση σε τύπους οικοτόπων 1120*, 1150*, 1170 και σε απόσταση <50 μ. από καταφύγια αναπαραγωγής μεσογειακής φώκιας (τ.ο. 8330). Οι θέσεις, ο αριθμός και οι προδιαγραφές των υποδομών καθορίζονται με ειδική μελέτη χωροθέτησης και το ειδικό σχέδιο διαχείρισης επισκεπτών, λαμβάνοντας υπόψη τη φέρουσα ικανότητα και την παρουσία προστατευτέων ειδών ή οικοτόπων (<i>Pinna nobilis</i> κ.ά.). Μέχρι την εκπόνηση της ειδικής μελέτης χωροθέτησης και το σχέδιο διαχείρισης επισκεπτών η χωροθέτηση των πλωτών εξέδρων προσωρινής εποχιακής χρήσης θα γίνεται με την σύμφωνη γνώμη του οικείου φορέα διαχείρισης της περιοχής κατά την παρ.12 του άρθρου 13α του ν. 2971/2001 (Α'285). Οι εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής είναι προσωρινές και απομακρύνονται μετά το πέρας της επιτρεπόμενης περιόδου. Πλωτά έργα ερμηνείας περιβάλλοντος

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προυποθέσεις
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ / ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η' ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	Εκτός σχεδίου επιστημονική έρευνα και δράσεις προστασίας. Η έρευνα με σεισμικά μέσα επιτρέπεται μόνο για τη μελέτη των φαινομένων σεισμών και της εξέλιξής τους, στη μεσοπρόθεσμη πρόγνωση των σεισμών, την έγκαιρη προειδοποίηση και προστασία των πολιτών.
(52) ΉΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΛΠ)	Επιτρέπεται η ήπια θαλάσσια αναψυχή και οι θαλάσσιες αθλητικές δραστηριότητες (κολύμβηση, καταδύσεις, ιστιοπλοΐα, κανό κ.ά.) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και το Σχέδιο Διαχείρισης, εφόσον διασφαλίζεται η ακεραιότητα του οικοσυστήματος. Επιτρέπεται η χρήση θαλάσσιου χώρου και η δημιουργία προσωρινών υποδομών (π.χ. διαδρομές, πλωτές εγκαταστάσεις) για την υποστήριξη των δραστηριοτήτων, με φιλικές προς το περιβάλλον προδιαγραφές. Απαγορεύεται κάθε καταδυτική δραστηριότητα και η διέλευση σκαφών σε ακτίνα 50 μ. από καταφύγια αναπαραγωγής της <i>Monachus monachus</i> (Αύγουστος–Δεκέμβριος). Οι θαλάσσιες τουριστικές και αθλητικές δραστηριότητες με μηχανοκίνητα σκάφη επιτρέπονται με τήρηση απόστασης >100 μ. από προστατευόμενα είδη. Πρόσθετοι χωρικοί ή χρονικοί περιορισμοί και ειδικοί όροι για την εγκατάσταση ή λειτουργία υποδομών δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης και στο Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών, ιδίως σε περιοχές με παρουσία της <i>Pinna nobilis</i> .
Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και ανασύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία για ενάλιους χώρους, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής.
Κατασκευές και έργα σε χώρους κοινής χρήσης (όπως παραλίες, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.)	Διευκόλυνση εισόδου στη θάλασσα ατόμων με αναπηρία Τοποθέτηση προσωρινών ειδικών διχτύων σε περιπτώσεις που παρατηρούνται τοπικά φαινόμενα πληθυσμιακών εκρήξεων μεδουσών Έως μία ράμπα πρόσβασης («γλίστρα») ανά Δήμο ή Κοινότητα

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΖΔΟΕ_02 - Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών Κόλπου Ιτέας

ΖΔΟΕ_03 - Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών Κόλπου Αντικύρων

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	Αλιευτικές δραστηριότητες. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.5)
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)	Επιτρέπεται η λειτουργία, επέκταση υφιστάμενων και ανάπτυξη νέων εγκαταστάσεων. Απαγορεύεται η χωροθέτηση σε τύπους οικοτόπων 1120*, 1170, σε περιοχές με <i>Pinna nobilis</i> , καταφύγια <i>Monachus monachus</i> (τ.ο. 8330), και περιοχές αναπαραγωγής ιχθύων/συγκέντρωσης γόνου, καθώς και σε ζώνη 300 μ. γύρω από αυτά, βάσει μελετών χαρτογράφησης. Η απαγόρευση για τις περιοχές με παρουσία του είδους <i>Pinna nobilis</i> ισχύει έως ότου τεκμηριωθεί η ανάκαμψη των πληθυσμών του είδους σε εθνικό επίπεδο. Η χωροθέτηση λαμβάνει υπόψη βαθυμετρία, υδροδυναμική, υφιστάμενες χρήσεις, φυσικά χαρακτηριστικά και αισθητική της περιοχής.. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.5)
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ	Άσκηση αλοπηγικών δραστηριοτήτων με παραδοσιακές μεθόδους. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.5)
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ)	Επαγγελματική και ερασιτεχνική αλιεία σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τους ισχύοντες περιορισμούς. Ειδικότεροι όροι (χωρικοί και χρονικοί περιορισμοί) δύναται να εξειδικεύονται σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης. Επιτρέπεται ο αλιευτικός τουρισμός.. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.5)
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ	Ισχύει όριο ταχύτητας του κανονιστικού πλαισίου (MM25307CF0303) [οι ρυθμίσεις εφαρμόζονται και επί των αντίστοιχων ζωνών του χερσαίου χώρου.]. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.5)
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ	Συντήρηση & εκσυγχρονισμός υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων / Νέα (υπό όρους): α) Λιμενικές εγκαταστάσεις εφόσον έχουν εξεταστεί εναλλακτικές λύσεις για την εξυπηρέτηση των αναγκών από ήδη υφιστάμενα ή με επέκταση αυτών και έχουν τεκμηριωμένα απορριφθεί. β) Ξύλινες εξέδρες & μόλοι επί πασσάλων γ) κατασκευή μόνιμων προβλητών, εξεδρών και μόλων με θεμελίωση στον πυθμένα [οι ρυθμίσεις εφαρμόζονται και επί των αντίστοιχων ζωνών του χερσαίου χώρου.]. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.5)
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.	Επιτρέπεται η διέλευση μηχανοκίνητων σκαφών (και υδροπλάνων) σύμφωνα με τη νομοθεσία και τους κανονισμούς λιμενικών αρχών. Ισχύει όριο ταχύτητας του κανονιστικού πλαισίου (MM25307CF0303) Η αγκυροβόληση επιτρέπεται προσωρινά εκτός περιοχών 1120* και 1170 έως τον καθορισμό ζωνών οικολογικών αγκυροβολιών. Ειδικότεροι όροι (χωρικοί και χρονικοί περιορισμοί) δύναται να εξειδικεύονται σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης για την προστασία των Τ.Ο. 1120* και 1170, των ειδών <i>Monachus monachus</i> , <i>Caretta caretta</i> , <i>Chelonia mydas</i>

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
	και <i>Pinna nobilis</i> και των περιοχών αναπαραγωγής ιχθύων και περιοχές συγκέντρωσης γόνου. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.5)
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Εγκατάσταση και λειτουργία των πλωτών φωτοβολταϊκών υπό όρους. Χωρικοί περιορισμοί για την προστασία των Τ.Ο. 1120* και 1170, των ειδών <i>Monachus monachus</i> και <i>Pinna nobilis</i> και των περιοχών αναπαραγωγής ιχθύων και περιοχές συγκέντρωσης γόνου. Λαμβάνεται υπόψη το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για ΑΠΕ. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.5)
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)	Επιτρέπεται η συντήρηση, βελτίωση, αποκατάσταση και εκσυγχρονισμός υφιστάμενων δικτύων. Νέα έργα ή επεκτάσεις επιτρέπονται μόνο εφόσον τεκμηριώνεται η απολύτως αναγκαία σκοπιμότητα, έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές, και κατόπιν Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και δέουσας εκτίμησης. Για θαλάσσιους/υποθαλάσσιους αγωγούς και καλώδια: απαγορεύεται η χωροθέτηση πάνω ή εκατέρωθεν τύπων οικοτόπων 1120*, 1150*, 1170 και περιοχών με <i>Pinna nobilis</i> (προστασία 50 μ.), με εξαίρεση τα έργα κοινής ωφέλειας για τα οποία η αναγκαιότητά τους έχει σαφώς τεκμηριωθεί, έχουν εξεταστεί εναλλακτικές λύσεις (διαδρομές) και έχουν τεκμηριωμένα απορριφθεί.. Τα σημεία κατάληξης αγωγών πρέπει να τοποθετούνται σε απόσταση 20 έως 800 μέτρων από ευαίσθητους τύπους οικοτόπων (1120*, 1150*, 1170) και περιοχές <i>Pinna nobilis</i> , ανάλογα με το είδος και το φορτίο των εκροών. (Για ειδικότερες ρυθμίσεις, βλέπε ανάλυση στο κεφάλαιο 4.3.4.4.1 τεύχους ΜΑ). (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.5)
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ	Επιτρεπόμενη
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Εξαιρούνται περιοχές σε απόσταση τουλάχιστον δέκα (10) μέτρων από την παρουσία τ.ο. 1120*, 1170, και (50) μέτρων από θέσεις με επιβεβαιωμένη παρουσία του είδους <i>Pinna nobilis</i> . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.5)
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	Επιτρέπεται η κατασκευή, εγκατάσταση και λειτουργία πλωτών υποδομών (παρατηρητήρια, σημάνσεις, αγκυροβόλια φιλικά σε ευαίσθητους τύπους οικοτόπων 1120*, 1150*, 1170 κ.ά.). Απαγορεύεται η χωροθέτηση σε τύπους οικοτόπων 1120*, 1150*, 1170 και σε απόσταση <50 μ. από καταφύγια αναπαραγωγής μεσογειακής φώκιας (τ.ο. 8330). Οι θέσεις, ο αριθμός και οι προδιαγραφές των υποδομών καθορίζονται με ειδική μελέτη χωροθέτησης και το ειδικό σχέδιο διαχείρισης επισκεπτών, λαμβάνοντας υπόψη τη φέρουσα ικανότητα και την παρουσία προστατευτών ειδών ή οικοτόπων (<i>Pinna nobilis</i> κ.ά.). Μέχρι την εκπόνηση της ειδικής μελέτης χωροθέτησης και το σχέδιο διαχείρισης επισκεπτών η χωροθέτηση των πλωτών εξέδρων προσωρινής εποχιακής χρήσης θα γίνεται με την σύμφωνη γνώμη του οικείου φορέα διαχείρισης της περιοχής κατά την παρ.12 του άρθρου 13α του ν. 2971/2001 (Α'285). Οι εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής είναι προσωρινές και απομακρύνονται μετά το πέρας της επιτρεπόμενης περιόδου. Πλωτά έργα ερμηνείας περιβάλλοντος

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προυποθέσεις
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ / ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η' ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	Εκτός σχεδίου επιστημονική έρευνα και δράσεις προστασίας. Η έρευνα με σεισμικά μέσα επιτρέπεται μόνο για τη μελέτη των φαινομένων σεισμών και της εξέλιξής τους, στη μεσοπρόθεσμη πρόγνωση των σεισμών, την έγκαιρη προειδοποίηση και προστασία των πολιτών.
(52) ΉΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΛΠ)	Επιτρέπεται η ήπια θαλάσσια αναψυχή και οι θαλάσσιες αθλητικές δραστηριότητες (κολύμβηση, καταδύσεις, ιστιοπλοΐα, κανό κ.ά.) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και το Σχέδιο Διαχείρισης, εφόσον διασφαλίζεται η ακεραιότητα του οικοσυστήματος. Επιτρέπεται η χρήση θαλάσσιου χώρου και η δημιουργία προσωρινών υποδομών (π.χ. διαδρομές, πλωτές εγκαταστάσεις) για την υποστήριξη των δραστηριοτήτων, με φιλικές προς το περιβάλλον προδιαγραφές. Απαγορεύεται κάθε καταδυτική δραστηριότητα και η διέλευση σκαφών σε ακτίνα 50 μ. από καταφύγια αναπαραγωγής της <i>Monachus monachus</i> (Αύγουστος-Δεκέμβριος). Οι θαλάσσιες τουριστικές και αθλητικές δραστηριότητες με μηχανοκίνητα σκάφη επιτρέπονται με τήρηση απόστασης >100 μ. από προστατευόμενα είδη. Πρόσθετοι χωρικοί ή χρονικοί περιορισμοί και ειδικοί όροι για την εγκατάσταση ή λειτουργία υποδομών δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης και στο Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών, ιδίως σε περιοχές με παρουσία της <i>Pinna nobilis</i> .
Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και αναστύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία για ενάλιους χώρους, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής.
Κατασκευές και έργα σε χώρους κοινής χρήσης (όπως παραλίες, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.)	Διευκόλυνση εισόδου στη θάλασσα ατόμων με αναπηρία Τοποθέτηση προσωρινών ειδικών διχτύων σε περιπτώσεις που παρατηρούνται τοπικά φαινόμενα πληθυσμιακών εκρήξεων μεδουσών Έως μία ράμπα πρόσβασης («γλίστρα») ανά Δήμο ή Κοινότητα

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΖΔΟΕ_04 - Θαλάσσια Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών από «Λίμνη Ηραίου Βουλιαγμένης» έως «παραλία Μικρή Μυλοκοπή»

ΖΔΟΕ_05 - Θαλάσσια Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών από «Λαμπίρι» έως «Ψαθόπυργος»

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ	Άσκηση αλοπηγικών δραστηριοτήτων με παραδοσιακές μεθόδους. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.5)
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ	Επιτρεπόμενη
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ	Συντήρηση & εκσυγχρονισμός υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων / Επιτρέπεται η εγκατάσταση εποχικών προσωρινών πλωτών εξεδρών (υπό όρους) και η διατήρηση και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων [οι ρυθμίσεις εφαρμόζονται και επί των αντίστοιχων ζωνών του χερσαίου χώρου.]. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.5)
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.	Επιτρέπεται η διέλευση μηχανοκίνητων σκαφών (και υδροπλάνων) σύμφωνα με τη νομοθεσία και τους κανονισμούς λιμενικών αρχών. Η αγκυροβόληση επιτρέπεται προσωρινά εκτός περιοχών 1120* και 1170 έως τον καθορισμό ζωνών οικολογικών αγκυροβολιών. Ειδικότεροι όροι (χωρικοί και χρονικοί περιορισμοί) δύναται να εξειδικεύονται σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης για την προστασία των Τ.Ο. 1120* και 1170, των ειδών <i>Monachus monachus</i> , <i>Caretta caretta</i> , <i>Chelonia mydas</i> και <i>Pinna nobilis</i> και των περιοχών αναπαραγωγής ιχθύων και περιοχές συγκέντρωσης γόνου. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.5)
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)	Επιτρέπεται η συντήρηση, βελτίωση, αποκατάσταση και εκσυγχρονισμός υφιστάμενων δικτύων. Νέα έργα ή επεκτάσεις επιτρέπονται μόνο εφόσον τεκμηριώνεται η απολύτως αναγκαία σκοπιμότητα, έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές, και κατόπιν Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και δέουσας εκτίμησης. Για θαλάσσιους/υποθαλάσσιους αγωγούς και καλώδια: απαγορεύεται η χωροθέτηση πάνω ή εκατέρωθεν τύπων οικοτόπων 1120*, 1150*, 1170 και περιοχών με <i>Pinna nobilis</i> (προστασία 50 μ.), με εξαίρεση τα έργα κοινής ωφέλειας για τα οποία η αναγκαιότητά τους έχει σαφώς τεκμηριωθεί, έχουν εξεταστεί εναλλακτικές λύσεις (διαδρομές) και έχουν τεκμηριωμένα απορριφθεί.. Τα σημεία κατάληξης αγωγών πρέπει να τοποθετούνται σε απόσταση 20 έως 800 μέτρων από ευαίσθητους τύπους οικοτόπων (1120*, 1150*, 1170) και περιοχές <i>Pinna nobilis</i> , ανάλογα με το είδος και το φορτίο των εκρών. (Για ειδικότερες ρυθμίσεις, βλέπε ανάλυση στο κεφάλαιο 4.3.4.4.1 τεύχους ΜΑ). (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.5)
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ	Επιτρεπόμενη

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Εξαιρούνται περιοχές σε απόσταση τουλάχιστον δέκα (10) μέτρων από την παρουσία τ.ο. 1120*, 1170, και (50) μέτρων από θέσεις με επιβεβαιωμένη παρουσία του είδους <i>Pinna nobilis</i> . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.5)
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	Επιτρέπεται η κατασκευή, εγκατάσταση και λειτουργία πλωτών υποδομών (παρατηρητήρια, σημάνσεις, αγκυροβόλια φιλικά σε ευαίσθητους τύπους οικοτόπων 1120*, 1150*, 1170 κ.ά.). Απαγορεύεται η χωροθέτηση σε τύπους οικοτόπων 1120*, 1150*, 1170 και σε απόσταση <50 μ. από καταφύγια αναπαραγωγής μεσογειακής φώκιας (τ.ο. 8330). Οι θέσεις, ο αριθμός και οι προδιαγραφές των υποδομών καθορίζονται με ειδική μελέτη χωροθέτησης και το ειδικό σχέδιο διαχείρισης επισκεπτών, λαμβάνοντας υπόψη τη φέρουσα ικανότητα και την παρουσία προστατευτέων ειδών ή οικοτόπων (<i>Pinna nobilis</i> κ.ά.). Μέχρι την εκπόνηση της ειδικής μελέτης χωροθέτησης και το σχέδιο διαχείρισης επισκεπτών η χωροθέτηση των πλωτών εξέδρων προσωρινής εποχιακής χρήσης θα γίνεται με την σύμφωνη γνώμη του οικείου φορέα διαχείρισης της περιοχής κατά την παρ.12 του άρθρου 13α του ν. 2971/2001 (Α'285). Οι εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής είναι προσωρινές και απομακρύνονται μετά το πέρας της επιτρεπόμενης περιόδου. Πλωτά έργα ερμηνείας περιβάλλοντος

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προυποθέσεις
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ / ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η' ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	Εκτός σχεδίου επιστημονική έρευνα και δράσεις προστασίας. Η έρευνα με σεισμικά μέσα επιτρέπεται μόνο για τη μελέτη των φαινομένων σεισμών και της εξέλιξής τους, στη μεσοπρόθεσμη πρόγνωση των σεισμών, την έγκαιρη προειδοποίηση και προστασία των πολιτών.
(52) ΉΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΛΠ)	Επιτρέπεται η ήπια θαλάσσια αναψυχή και οι θαλάσσιες αθλητικές δραστηριότητες (κολύμβηση, καταδύσεις, ιστιοπλοΐα, κανό κ.ά.) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και το Σχέδιο Διαχείρισης, εφόσον διασφαλίζεται η ακεραιότητα του οικοσυστήματος. Επιτρέπεται η χρήση θαλάσσιου χώρου και η δημιουργία προσωρινών υποδομών (π.χ. διαδρομές, πλωτές εγκαταστάσεις) για την υποστήριξη των δραστηριοτήτων, με φιλικές προς το περιβάλλον προδιαγραφές. Απαγορεύεται κάθε καταδυτική δραστηριότητα και η διέλευση σκαφών σε ακτίνα 50 μ. από καταφύγια αναπαραγωγής της <i>Monachus monachus</i> (Αύγουστος-Δεκέμβριος). Οι θαλάσσιες τουριστικές και αθλητικές δραστηριότητες με μηχανοκίνητα σκάφη επιτρέπονται με τήρηση απόστασης >100 μ. από προστατευόμενα είδη. Πρόσθετοι χωρικοί ή χρονικοί περιορισμοί και ειδικοί όροι για την εγκατάσταση ή λειτουργία υποδομών δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης και στο Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών, ιδίως σε περιοχές με παρουσία της <i>Pinna nobilis</i> .
Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και αναστύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία για ενάλιους χώρους, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής.

Κατασκευές και έργα σε χώρους κοινής χρήσης (όπως παραλίες, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.)	Διευκόλυνση εισόδου στη θάλασσα ατόμων με αναπηρία Τοποθέτηση προσωρινών ειδικών διχτύων σε περιπτώσεις που παρατηρούνται τοπικά φαινόμενα πληθυσμιακών εκρήξεων μεδουσών Έως μία ράμπα πρόσβασης («γλίστρα») ανά Δήμο ή Κοινότητα
--	--

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ